

La biodiversité devient vérifiable.

Sécurisez vos opérations grâce à une évaluation indépendante et vérifiable de la performance biodiversité.

QUI SOMMES-NOUS ?

IRICE est un organisme de certification indépendant, accrédité par le Cofrac (accréditation n° 5-0655 "Certification de produits, procédés et services", portée disponible sur www.cofrac.fr) pour l'évaluation de la performance biodiversité des projets immobiliers.

Effinature® et BPS® s'appuient sur des critères scientifiques, des indicateurs mesurables et un processus conforme à la norme ISO 17065.

POURQUOI NOUS CHOISIR ?



Expertise scientifique

Une méthode fondée sur la preuve pour évaluer la performance biodiversité.



Indépendance certifiante

Une évaluation impartiale, conforme aux exigences normatives et réglementaires.



Sécurisation des projets

Des résultats vérifiables pour répondre aux attentes des autorités, investisseurs et partenaires.

Certifications



Effinature®

Certification fondée sur la preuve : évalue la performance biodiversité sur l'ensemble du cycle de vie du projet.

Biodiversity Performance Score® (BPS)

Diagnostic indépendant : fournit des indicateurs mesurables de performance écologique.



La certification Effinature

Effinature® est délivrée par IRICE, organisme de certification indépendant accrédité par le Cofrac (accréditation n°5-0655 "Certification de produits, procédés et services", portée disponible sur www.cofrac.fr).

Créée en 2009, Effinature® évalue la performance biodiversité des projets immobiliers et d'aménagement.

La certification s'appuie sur les travaux du Biodiversity Standard Council (BSC) et présente des correspondances avec le Global Biodiversity Framework, la taxonomie européenne et les critères ESG.

Effinature couvre l'ensemble du cycle de vie à travers quatre référentiels :



Nouvelle Construction

Certifie l'intégration de la biodiversité dès la conception : qualité écologique des sols, choix de végétalisation, gestion de la lumière et du bruit, conditions favorables au vivant.

Évolution

Référentiel pour les opérations de transformation : restructuration, changement d'usage, recyclage urbain, renaturation. Analyse des contraintes du bâti et capacité à recréer des conditions écologiques durables.



Horizon

Référentiel destiné aux opérations d'aménagement (ZAC, quartiers, zones d'activité). Évalue la structuration écologique à l'échelle territoriale : continuités, trames, fonctionnalités des habitats et paysages.

Haute Valeur Écologique

Pour les gestionnaires d'actifs. Mesure la performance biodiversité d'un portefeuille via une gestion écologique des espaces, des suivis naturalistes et des plans d'action adaptés.



Le référentiel Effinature repose sur **six thématiques écologiques**, traduites en indicateurs mesurables et audités :

Préservation du sol vivant

Limitation de l'artificialisation. Continuités pédologiques. Gestion écologique des eaux pluviales.

Réduction des impacts du projet

Pressions sonores et lumineuses. Gestion du chantier. Maîtrise des pollutions et perturbations.

Développement du patrimoine végétal

Strates végétales fonctionnelles. Continuités écologiques. Gestion arborée compatible.

Bien-être des usagers

Ambiances, perceptions, compatibilité des usages avec les conditions du site. Suivi en exploitation.

Soutien à la faune locale

Habitats, obstacles, continuités. Adaptation des périodes sensibles. Dispositifs favorables documentés.

Valorisation des compétences

Ingénierie, coordination, bonnes pratiques en conception, réalisation et exploitation.

Au total, plus de **115 critères** sont évalués en **phases de conception, de réalisation et d'exploitation**, selon une méthode scientifique reproductible et documentée.



Le **Biodiversity Partner** est un interlocuteur formé et qualifié par **IRICE** pour accompagner la mise en œuvre du **référentiel Effinature®**.

Il intervient du diagnostic à la livraison, ainsi qu'en exploitation lorsque le référentiel l'exige.

Il facilite l'application des critères : **compréhension, justification, coordination et documentation nécessaire à l'évaluation.**

Il assure la cohérence écologique du projet en reliant analyse scientifique, exigences du référentiel et réalités opérationnelles.

La certification Effinature est organisée en étapes successives, conçues pour sécuriser le déroulement du projet et documenter sa performance écologique :



1

Enregistrement

- Le projet est enregistré auprès d'IRICE.
- Le Biodiversity Partner accompagne l'intégration du référentiel.
- IRICE ouvre le dossier et désigne l'évaluateur indépendant.

2

Évaluation initiale

IRICE examine les éléments transmis et établit un constat objectif de conformité au regard du référentiel Effinature®. Les décisions techniques relèvent du maître d'ouvrage et du Biodiversity Partner.

3

Évaluation définitive

IRICE vérifie les preuves fournies après passation des marchés. La certification est délivrée si les critères sont correctement intégrés dans le dossier marchés. Le suivi opérationnel est assuré par le Biodiversity Partner.

4

Contrôle de conformité

À la livraison, IRICE réalise un contrôle indépendant permettant de confirmer le maintien de la certification. Pour HVE, des audits en exploitation complètent ce contrôle afin de vérifier la continuité de la conformité dans le temps.

Effinature® s'aligne sur :

- **ISO 17620** et **ISO 17298** (*mesure, reporting et stratégie biodiversité*),
- **ESMA** (*encadrement des termes ESG / durable / impact*),
- **SFDR** (*seuils d'investissements durables et exigences des fonds Article 9*),
- Labels **ISR** et **Greenfin** (*indicateurs de performance et exclusions*),
- Directive Green Claims,
- Taxonomie européenne (*indicateurs vérifiables*).

Les référentiels Effinature® reposent sur :

- des **indicateurs écologiques mesurables**,
- une **gouvernance scientifique traçable**,
- un **processus de certification conforme à la norme ISO 17065**.