
Communiqué de presse

Toulouse, mercredi 10 février 2021

En signant, avec l'Institut de Recherche et d'Innovation pour le Climat et l'Écologie (l'IRICE) et CERTIVEA, deux conventions accélérant la transition énergétique des bâtiments, Oppidea franchit un nouveau cap au service de la transition environnementale dans les opérations urbaines qu'elle aménage pour Toulouse Métropole.

Oppidea a signé deux conventions avec l'IRICE et CERTIVEA pour accélérer la transition énergétique des bâtiments que construisent les opérateurs dans les opérations urbaines que la SEM développe dans la métropole toulousaine. Ce faisant, Oppidea joue pleinement son rôle d'activateur vertueux de l'écosystème local de la construction.

Depuis plusieurs années, Oppidea poursuit une démarche volontariste pour réduire l'empreinte et améliorer la qualité environnementale des opérations urbaines qu'elle aménage pour Toulouse Métropole. Oppidea mobilise aussi ses partenaires opérateurs qui y produisent des ensembles immobiliers (logements ou tertiaire, activités) sur une grille d'engagements qualitatifs qui élève le niveau chaque année. En signant des conventions avec des organismes spécialisés, la SEM peut s'appuyer sur des labels ou certifications officiels reconnus sur le plan national.

La convention signée avec l'IRICE cible la biodiversité par la certification Effinature

Engagé sur le carbone et la biodiversité dans le secteur du BTP, l'IRICE délivre notamment la certification Effinature ciblant la biodiversité dans les projets de construction, de rénovation et d'aménagement. La convention permet de mieux prendre en compte la qualité écologique dans la conception et la réalisation de tout bâtiment, résidentiel ou non ...

Des exigences plus fortes en matière de valorisation et de préservation des sols et de la biodiversité sont désormais attendues des opérateurs.



L'outil opérationnel de mesure conditionnant la certification Effinature est orienté vers des actions concrètes regroupées en 5 thématiques :

- Préservation du sol vivant,
- Développement du patrimoine végétal,
- Réduction des impacts du projet,

- Soutien de la faune locale,
- Valorisation des compétences.

En 2020, tous les programmes de logements attribués dans les opérations urbaines Oppidea se sont engagés dans la certification Effinature.

La convention signée avec Certivéa cible la construction durable dans le secteur non résidentiel (Bureaux et autres activités)

Certivéa, filiale du groupe CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment), est le leader français des certifications Développement Durable des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires durables. Elle a pour vocation de valoriser les stratégies en faveur de l'environnement et de la qualité de vie, de tirer vers le haut les pratiques de construction durable et accompagne les futures évolutions réglementaires.

Parmi les certifications, on peut citer NF HQE Bâtiments Tertiaires et HQE Bâtiment Durable (construction/rénovation/exploitation) associées aux labels de performance énergétique HPE, Energie/Carbone ou « Bâtiment Biosourcé » qui visent notamment à réduire les consommations d'énergie, à améliorer la santé, le confort et la qualité de vie des occupants.

La convention signée avec CERTIVÉA s'inscrit dans une démarche globale de construction durable des bâtiments tertiaires dans les opérations d'Oppidea (tout ou partie de bâtiments, programmes mixtes, comme par exemple des bureaux, de l'hôtellerie, et divers types de résidences spécialisées).

Des outils d'aide à la conception et à la réalisation d'opérations de qualité.

Par ces conventions, Oppidea incite les opérateurs à s'engager sur de nouvelles ambitions tout en bénéficiant de conseils et d'outils pour simuler et optimiser la performance de leur projet. Ils peuvent, en outre, faire valoir la qualité de leurs réalisations et de leurs aménagements.

Ces outils sont aussi utiles pour les équipes d'Oppidea qui peuvent suivre, mesurer et disposer de résultats tangibles, lot par lot, opération par opération sur des marqueurs de biodiversité ou de qualité environnementale.

Par la signature de ces conventions autour de nouvelles certifications, Oppidea étend le spectre des engagements qualitatifs de son référentiel « plan de cessions » et « embarque » ses partenaires constructeurs sur les enjeux de la ville en transition.

La SEM de Toulouse Métropole confirme ainsi sa mobilisation en faveur de la transition environnementale, de la maîtrise de l'empreinte de ses interventions et de la biodiversité.

XXXXXXXX

A PROPOS DE CERTIVÉA - Opérateur de services sur la performance durable des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires, Certivea est un acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable. Filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et partenaire de l'Alliance HQE GBC France, Certivéa développe et commercialise l'offre HQE™ en France. Elle propose aussi un ensemble de labels et certifications pour accompagner les acteurs du bâtiment et de l'immobilier dans la progression de leurs performances durables en construction, rénovation et exploitation ainsi que dans leurs projets d'aménagement et d'infrastructures. Certivéa poursuit son développement national par des implantations en régions et est également active à l'international via sa filiale Cerway, qui porte

aujourd'hui le savoir-faire français et l'offre HQE™ dans plus de 20 pays, sur 5 continents. Site web : www.certivea.fr –
Twitter : <https://twitter.com/CERTIVEA>

A PROPOS d'OPPIEDA - Oppidea, la SEM d'aménagement de Toulouse Métropole, accompagne les collectivités et les acteurs publics dans leurs projets d'aménagement, de régénération urbaine, de construction d'équipements publics ou d'investissement et de gestion de foncières commerciales. Oppidea intervient à toutes les étapes de la vie d'un projet, de l'amont à la livraison, dans une démarche conjuguant les engagements suivants :

- Réduire l'empreinte des projets et accélérer la transition environnementale des territoires ;
- Placer les usages et la qualité de vie au cœur des projets ;
- Coproduire une ville mixte pour tous ;
- Organiser le dialogue et mobiliser les parties prenantes.

En quelques chiffres

- Effectifs : 45 collaborateurs
- Chiffre d'affaires 64 M€ HT
- Dépenses d'investissement 55M€ HT
- Programme de cession Habitat 2020 : 1 636 logements - Prévisions 2021 : 2 600 logements

Site Web : www.oppidea.fr